



Terres de France

Appart'Hôtels & Résidences Nature

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint-Cyr sur Loire - 20/06/2023



Le Domaine du Palais : Un partenariat Public/Privé solide pour la mise en valeur du patrimoine

Terres de France, acteur majeur dans le domaine de l'hébergement touristique a tenu le mercredi 07 juin 2023 une conférence de presse en présence de la présidente du conseil départemental de l'Ariège suite à l'inauguration des nouveaux extérieurs de la résidence à Saint-Lizier. Cette rencontre a été l'occasion de mettre en avant le partenariat public/privé fort pour la mise en valeur du patrimoine, la singularité de la résidence classée au patrimoine mondial de L'UNESCO ainsi que son engagement écoresponsable suite aux travaux d'aménagements paysagers débutés il y a 9 mois !

Une résidence unique :

Terres de France s'engage résolument dans ce partenariat pour la préservation et la valorisation du patrimoine. Grâce à cette collaboration étroite avec les autorités départementales, la résidence « Le Domaine du Palais » située à Saint-Lizier (09) bénéficie d'un soutien considérable, permettant ainsi de préserver et de mettre en valeur ce joyau du patrimoine mondial qu'est le Palais des Evêques. Lieu unique en son genre, une partie de la résidence est classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, ce qui témoigne de son importance historique et culturelle exceptionnelle. Les visiteurs et résidents auront ainsi le privilège de séjourner dans un cadre chargé d'histoire.

Une démarche écoresponsable :

L'écoresponsabilité est une valeur fondamentale pour Terres de France. Dans le cadre de la rénovation et de l'aménagement de la résidence, ce partenariat avec le conseil départemental a permis de mettre en valeur les espaces extérieurs.

L'objectif est alors de créer un ensemble paysager harmonieux, réduire la visibilité des clôtures et aménager les espaces en fonction des perspectives entre les bâtiments, s'inspirant ainsi de la beauté du massif du Couserans.

Toujours dans un souci de respect de l'environnement, les nouvelles chambres et les salles de séminaire seront construites selon les normes de la réglementation thermique 2020 (RT 2020). Cette démarche écoresponsable témoigne de l'engagement de Terres de France envers la durabilité et le développement durable.



Esquisse du projet

Des travaux qui portent leurs fruits :

- Un verger offrant des perspectives captivantes sur le clocher de la cathédrale et les paysages environnants.
- Des espaces ombragés et rafraîchissants, ainsi que des clairières propices à la tranquillité et à la détente.
- Un jardin qui évoque les trésors de la végétation pyrénéenne, tout en mettant en avant les affleurements rocheux naturels présents sur le site. Créant alors une atmosphère intime pour les terrasses des appartements.
- Une haie basse et libre qui marque subtilement la limite du jardin de la résidence sans obstruer les vues. Cette haie est agrémentée de rosiers anciens cultivés par la pépinière locale "Les Jardins de Talos" à Saint-Girons.
- Des allées en calades et dalles de pierre locales.
- Des accès aux véhicules qui préservent la perméabilité des sols, soulignant ainsi l'importance de la lutte contre le réchauffement climatique.
- Un éclairage nocturne subtil qui sublime le jardin tout en douceur.
- Un accès adapté aux personnes à mobilité réduite, de jour comme de nuit, dans un souci de maîtrise de la consommation énergétique et de réduction de la pollution lumineuse.



En quelques dates :

- **Mai 2023** : Validation des études d'avant-projet définitif pour les bâtiments A et F
- **Fin mai – début juin 2023** : Dépôt du permis de construire du bâtiment A
- **Septembre 2023** : Publication des Dossiers de Consultation des Entreprises (DCE) pour les bâtiments A et F
- **Décembre 2023 – Janvier 2024** : Début des travaux, dont la durée est estimée à 10 mois

La poursuite des travaux de la résidence sera réalisée avec un budget total de 4 514 439 euros HT.

Terres de France est fier de participer à la préservation du patrimoine et de contribuer au développement économique de la région. Le Palais des Evêques représente un lieu d'exception devenant l'un des sites touristiques phare de l'Ariège où l'histoire se mêle à l'écologie, offrant ainsi une expérience unique aux visiteurs.

À propos du groupe Terres de France

Terres de France est un acteur majeur dans le secteur de l'hébergement touristique de par ses appart'hôtels et résidences nature offrant des prestations et des services de qualité pour un rapport qualité/prix d'exception au cœur des plus belles régions françaises. Il se distingue par son engagement envers la préservation du patrimoine, son respect de l'environnement et sa recherche de l'excellence dans l'accueil des visiteurs. Avec au total 20 résidences, Terres de France offre des expériences uniques, mêlant authenticité, confort et histoire.

Contact Presse :

Victoire Morand - Chargée de communication du groupe Terres de France



02.47.58.75.47



communication@terresdefrance



42 rue du Dr Calmette 37540 Saint-Cyr sur Loire



www.terresdefrance.com